*Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego*

WZÓR

UMOWA NR (...)

zawarta **dnia (...)** w Chorzowie pomiędzy;

**Szpitalem Specjalistycznym w Chorzowie, z siedzibą w Chorzowie,** przy ul. Zjednoczenia 10, 41-500 Chorzów, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych
i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS: 0000050560, REGON: 271503395,
NIP: 6272323217, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

który reprezentuje:

**Tomasz Pawlak - Dyrektor Szpitala,**

a

***(Oznaczenie strony)***

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

który reprezentuje : (...)

łącznie zwanymi dalej Stronami i każda z osobna Stroną.

**Preambuła**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy, pn.: ***„W*ykonanie audytu energetycznego i sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku administrowanego przez Szpital Specjalistyczny w Chorzowie”** (znak sprawy: **PU/241/3/AE/2023**), zostaje zawarta niniejsza umowa [dalej: Umowa].

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie audytu energetycznego i sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku administrowanego przez Szpital Specjalistyczny
w Chorzowie.**
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego – *szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał i złożył Zamawiającemu:
4. audyty energetyczne na budynki objęte zamówieniem (3 budynków) w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD,
5. opinie ornitologiczno-chiropterologiczne dla budynków objętych zamówieniem w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD,
6. zbiorczy audyt energetyczny „*ex-ante”* w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD,
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
8. Wykonawca będzie realizował przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością przy dochowaniu najwyższych standardów w sposób odpowiadający jego najlepszej wiedzy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z:
10. ustawia z dnia 29.08.2014r „o charakterystyce energetycznej budynków” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 730 z późn. zm.),
11. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r.
*„w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej”* (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 oraz Dz. U. poz. 1829 z 2019 r. z późn. zm.),
12. aktualnymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
13. właściwymi przepisami szczególnymi,

**§ 2**

**Termin realizacji**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w poniższych terminach:
1. wymagany termin wykonania i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego audytów energetycznych wraz z opiniami ornitologicznymi i zbiorczego audytu energetycznego *„ex-ante”*– **nie dłuższy niż do 21 dni roboczych od dnia zawarcia umowy**,
2. przedstawienie Zamawiającemu do ewentualnej weryfikacji i zatwierdzenia koncepcji audytów energetycznych dla poszczególnych obiektów budowlanych **– do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,**
3. wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji sporządzonych kompletnych audytów energetycznych wraz z opiniami ornitologicznymi zbiorczego audytu „ex-ante” dla budynków **– do 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,**
4. aktualizację cenową kosztorysów inwestorskich wykonywaną na żądanie Zamawiającego
w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia Zamawiającego.
5. wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.
6. opracowanie audytu ex-ante (w przypadku składania przez Zamawiającego wniosku
o dofinansowanie robót) - - w okresie obowiązywania umowy.

**§ 3**

 **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości……………… brutto (słownie: ………..).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT końcowej wystawionej po całkowitym zakończeniu robót jest podpisany przez obie strony protokół końcowy odbioru wykonanych robót.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest przedłożenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
6. Wykonawca zapewnia, iż wskazany przez niego rachunek bankowy właściwy do dokonania płatności za niniejsza umowę jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 685, z późniejszymi zmianami).
7. W przypadku gdy rachunek bankowy zostanie zmieniony lub wykreślony z wykazu o którym mowa w ust. 7 Wykonawca niezwłocznie (nie później niż 1 dzień po dokonaniu zmiany lub wykreśleniu) powiadamia o tym fakcie Zamawiającego podając aktualny rachunek bankowy znajdujący się w wykaz

**§ 4**

**Odbiór prac**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przedstawiciel Wykonawcy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów drogą elektroniczną, na adresy wskazane w Umowie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
7. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
8. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie
z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad (wykonawstwo zastępcze).
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Przedstawiciela Zamawiającego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
13. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad ujawnionych bądź powstałych w okresie gwarancji i rękojmi i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tego tytułu

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie.

(jeżeli dotyczy: za wyjątkiem niżej wymienionych podwykonawców:

1) ………………………………… w zakresie …………….……..…………………………….,

2) ……………………... ………… w zakresie……………………..………..…......................)

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy
z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Płatność za wykonaną usługę będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem w złotych
polskich na konto podane na fakturze w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez
Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktura wykonawcy wystawiona będzie zgodnie z warunkami zawartymi w § 3.
3. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego i przekazana w formie elektronicznej z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy na adres poczty elektronicznej Zamawiającego. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, nie należy wystawiać faktury papierowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze numer umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura oraz termin zapłaty wynikający z umowy.
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy,
płatność nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do
wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca zapewnia, iż wskazany przez niego rachunek bankowy właściwy do dokonania
płatności za niniejsza umowę jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
9. W przypadku gdy rachunek bankowy zostanie zmieniony lub wykreślony z wykazu o którym mowa w ust. 8 Wykonawca niezwłocznie (nie później niż 1 dzień po dokonaniu zmiany lub
wykreśleniu) powiadamia o tym fakcie Zamawiającego podając aktualny rachunek bankowy.

**§ 7**

**Rękojmia**

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru i kończy się po 36 miesiącach od tego dnia.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz Strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie umowy przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego
w 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w 2 pkt. 1.
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w 3 ust.1.
6. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości określonej w § 3 ust. 1.
7. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 5, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
10. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej niepotrąconej wedle zapisów w ust. 5 w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o jej nałożeniu.

**§ 8**

**RODO**

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**§ 9**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, która obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

 **§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych
okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy, w szczególności gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu zamówienia w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 6 trwać będzie dłużej niż 5 dni roboczych.
3. Prawo do odstąpienie od umowy może być zrealizowane w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przesłanki uprawiającej do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej. Oświadczenie doręcza się za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

**§ 11**

**Przedstawiciele stron**

1. Za nadzór nad realizacją umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu odpowiadają ze Strony:
2. Zamawiającego: (...)

(...) – tel. (...), e-mail: (...),

1. Wykonawcy: (...),

(...) – tel. (...), e-mail: (...),

2. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 772 ustawy - Kodeks cywilny. Zawiadomienia
i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych.

3. Zmiana wyżej wymienionych osób i danych nie wymaga aneksu do umowy i jest skuteczna
z chwilą pisemnego poinformowania drugiej strony, w przypadku braku powiadomienia uznaje się że poprzednio wskazane osoby i dane są nadal aktualne.

**§ 12**

**Poufność i dane osobowe**

Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania jakichkolwiek informacji związanych
z zawarciem i treścią niniejszej Umowy, jak również jakichkolwiek informacji uzyskanych w toku wykonania niniejszej Umowy.

Informacje, o których mowa w punkcie poprzedzającym, obejmują w szczególności wszelkie informacje dotyczące Zleceniodawcy i prowadzonej przez niego działalności.

Postanowienia powyższe nie naruszają zobowiązania do przedstawiania informacji lub dokumentów właściwym władzom publicznym, stosownie do i w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa.

Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa, a w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa (techniczne i organizacyjne) spełniające wymogi określone w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 4.

Strony oświadczają, że dane osobowe ich przedstawicieli uzyskane w związku z realizacją umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania.

**§ 13**

**Zmiana treści umowy**

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają, poza przypadkami wyraźnie określonymi w umowie, zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności..

**§ 14**

**Cesja wierzytelności**

Cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy dla swej ważności wymaga dochowania procedury określonej w art. 54 pkt 5-7 ustawy o działalności leczniczej.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Strony zgodnie postanawiają, że nieważność poszczególnych postanowień umownych nie wpływa na ważność umowy w pozostałej części.
			2. Tytuły paragrafów mają jedynie charakter porządkowy i nie wpływają na sposób interpretacji zapisów umowy.
			3. Wszelkie ewentualne spory związane z realizacją umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
			4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740,
			z późniejszymi zmianami).
			5. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń dla celów związanych z niniejszą umową:

1) Zamawiający: (adres do doręczeń)

2) Wykonawca: (adres do doręczeń)

6. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania drugiej Strony o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na ostatni wskazany adres do doręczeń.

7. Integralną cześć umowy stanowi (...).

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

 .............................. ...................................

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCY