



# SZPITAL SPECJALISTYCZNY W CHORZOWIE

ul. Zjednoczenia 10, 41-500 Chorzów

NIP: 627 23 23 217, REGON: 271503395, KRS: 0000050560

tel. +48 (32) 346 36 15, fax. +48 (32) 241 47 33

e-mail: sekretariat@sswch.pl

[www.sswch.pl](http://www.sswch.pl)



Chorzów, dnia 07.04.2023r.

Znak sprawy: PU/241/13/AE2/2023

## WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

## WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 – wartość zamówienia jest mniejsza niż 130 000 złotych pn.:

### **„Wykonanie audytu energetycznego i sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z inwentaryzacją i termowizją budynku administrowanego przez Szpital Specjalistyczny w Chorzowie - 2.”**

W związku z zapytaniami Wykonawców, Zamawiający Szpital Specjalistyczny w Chorzowie, na podstawie § 5 ust. 12 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp, udziela wyjaśnień treści zapytania ofertowego w sposób następujący :

#### **Pytanie nr 1:**

jaki jest wymagany zakres prac przewidzianych postępowaniem nr sprawy: PU/241/13/AE2/2023?

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia:

"Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie audytu energetycznego i sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z inwentaryzacją i termowizją budynku administrowanego przez Szpital Specjalistyczny w Chorzowie.** "

Zgodnie z pkt 5 załącznika nr 1 - OPZ:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał i złożył Zamawiającemu:

- **audyty energetyczne na budynki objęte zamówieniem (3 budynków) w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD,**
- **opinie ornitologiczno-chiropterologiczne dla budynków objętych zamówieniem w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD,**
- **zbiorczy audyt energetyczny „ex-ante” w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD,**

Natomiast zgodnie z pkt 4: zakres prowadzonego zamówienia należy:

- 1) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku oraz systemów i urządzeń technologicznych na potrzeby opracowania audytu i dokumentacji projektowej wraz zuzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii i uzgodnień.
- 2) opracowanie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji budynku, wykonanie uzgodnienia z Zamawiającym polegającego m.in. na:
  - analizie możliwych usprawnień ograniczających zużycie energii, uzgodnienie wyboru i zakresu przyjętych wskazań do realizacji,



## SZPITAL SPECJALISTYCZNY W CHORZOWIE

ul. Zjednoczenia 10, 41-500 Chorzów

NIP: 627 23 23 217, REGON: 271503395, KRS: 0000050560

tel. +48 (32) 346 36 15, fax. +48 (32) 241 47 33

e-mail: sekretariat@sswch.pl

[www.sswch.pl](http://www.sswch.pl)



- uzgodnieniu wniosków końcowych audytu, stanowiącym warunek przystąpienia do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  - Uzgodnione z Zamawiającym zadania**, które będą wynikać z wykonanego audytu energetycznego powinny wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej obiektu poprzez m. in.:
  - wymianę źródeł ciepła w wyniku których nastąpi zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową dostarczaną do budynków na potrzeby: ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
  - całkowitą lub częściową zamianę źródeł energii na źródła odnawialne,
  - możliwość zastosowania systemu rekuperacji w budynku.
- 3) opracowanie, na podstawie wykonanego wcześniej audytu energetycznego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb termomodernizacji budynku związanej z polepszeniem efektywności energetycznej obiektu, w stopniu umożliwiającym uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień zezwalających na wykonanie robót budowlanych,
  - 4) aktualizację cenową kosztorysów inwestorskich wykonywaną na żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia Zamawiającego.
  - 5) wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.
  - 6) opracowanie audytu ex-ante (w przypadku składania przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie robót) – w okresie obowiązywania umowy.

Proszę o jasne, precyzyjne sformułowanie zakresu prac będących przedmiotem postępowania.

**Odpowiedź : W pkt 5 ppkt 5 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) wkradła się pomyłka pisarska, winno być : dwa budynki.**

**W związku z powyższym pkt 5 ppkt 5 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia otrzymuje brzmienie :**

„Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał i złożył Zamawiającemu:

- audyty energetyczne na budynki objęte zamówieniem (2 budynków) w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD,
- opinie ornitologiczno-chiropterologiczne dla budynków objętych zamówieniem w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD,
- zbiorczy audyt energetyczny „ex-ante” w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD”.

**Dokumentację należy przygotować dla Budynku Oddziału Zakaźnego i Budynku Głównego w zakresie zgodnym z pkt 4. Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, tzn.:**

- 1) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku oraz systemów i urządzeń technologicznych na potrzeby opracowania audytu i dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii i uzgodnień.
- 2) opracowanie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji budynku, wykonanie uzgodnienia z Zamawiającym polegającego m.in. na:
  - analizie możliwych usprawnień ograniczających zużycie energii, uzgodnienie wyboru i zakresu przyjętych wskazań do realizacji,
  - uzgodnieniu wniosków końcowych audytu, stanowiącym warunek przystąpienia do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

**Uzgodnione z Zamawiającym zadania**, które będą wynikać z wykonanego audytu energetycznego powinny wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej obiektu poprzez m. in.:





## SZPITAL SPECJALISTYCZNY W CHORZOWIE

ul. Zjednoczenia 10, 41-500 Chorzów

NIP: 627 23 23 217, REGON: 271503395, KRS: 0000050560

tel. +48 (32) 346 36 15, fax. +48 (32) 241 47 33

e-mail: sekretariat@sswch.pl

[www.sswch.pl](http://www.sswch.pl)



- wymianę źródeł ciepła w wyniku których nastąpi zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową dostarczaną do budynków na potrzeby: ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
  - całkowitą lub częściową zamianę źródeł energii na źródła odnawialne,
  - możliwość zastosowania systemu rekuperacji w budynku.
- 3) opracowanie, na podstawie wykonanego wcześniej audytu energetycznego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb termomodernizacji budynku związanej z polepszeniem efektywności energetycznej obiektu, w stopniu umożliwiającym uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień zezwalających na wykonanie robót budowlanych, opinię ornitologiczno-chiropterologiczną.
  - 4) aktualizację cenową kosztorysów inwestorskich wykonywaną na żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia Zamawiającego.
  - 5) wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.
  - 6) opracowanie audytu ex-ante (w przypadku składania przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie robót) – w okresie obowiązywania umowy.

**Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część postępowania, którego dotyczy.**

*Dyrektor*

Oprac.: Sebastian Kurek/Dorota Kaczmarek  
Sporządzono w dniu: 07.04.2023r..

