*Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego*

WZÓR

UMOWA NR (...)

zawarta **dnia (...)** w Chorzowie pomiędzy

1. **Szpitalem Specjalistycznym w Chorzowie, z siedzibą w Chorzowie,** przy ul. Zjednoczenia 10, 41-500 Chorzów, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych   
i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS: 0000050560, REGON: 271503395,   
NIP: 6272323217, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

który reprezentuje:

**Tomasz Pawlak - Dyrektor Szpitala,**

2. ***(Oznaczenie strony)***

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

który reprezentuje : (...)

łącznie zwanymi dalej Stronami i każda z osobna Stroną.

**Preambuła**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy   
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.),  
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, pn.: „Przegląd serwisowy urządzeń systemu klimatyzacji   
mechanicznej zlokalizowanej na poziomie -1, 0 oraz na zewnątrz budynku Oddziału   
Obserwacyjno- Zakaźnego” (znak sprawy PU/241/PK/6/2023), zostaje zawarta   
niniejsza umowa [dalej: Umowa].

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi przeglądu serwisowego urządzeń klimatyzacji mechanicznej [dalej: Przedmiot umowy], zgodnie z podanym zakresem:
2. czyszczenie, przegląd i konserwacja Central wentylacyjnych, wymienników glikolowych ciepła, czerpni i wyrzutni powietrza,
3. wymianie filtrów HEPA oraz kieszeniowych w całym systemie,
4. czyszczenie, przegląd i konserwacja Agregatów wody lodowej,
5. czyszczenie, przegląd i konserwacja Klimatyzacji Gree Multi Split,
6. utylizacja filtrów
7. przegląd, kalibracja czujników temperatury, sprawdzenie poprawności działania przekaźników
8. diagnostyka wraz ze wskazaniem usterek i przygotowaniem kosztorysów napraw
9. Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w Instrukcji obsługi i eksploatacji, instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania   
   ofertowego.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonaną usługę zgodnie w postanowieniami   
    § 4 Umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do 30 czerwca 2024r.**

**§ 3**

**Sposób i warunki realizacji**

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie Umowy,

2) posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania Umowy przy zachowaniu najwyższej należytej staranności określonej w art. 355 § 2 ustawy - Kodeks cywilny,

3) zrealizuje postanowienia niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie

z przepisami budowy urządzeń elektrycznych, przepisami BHP i PPOŻ, oraz innymi dotyczącymi

przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za faktycznie wykonaną usługę, według cen jednostkowych, wyszczególnionych w Formularzu oferty, wskazanym w załączniku   
   nr 1 do umowy.
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy (wartość umowy) za realizację przedmiotu umowy,   
   ustalone na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w Formularzu oferty, stanowiącym   
   załącznik nr 1 do Umowy, nie może przekroczyć: kwoty netto ....... PLN   
    + należny podatek VAT, co stanowi kwotę brutto .......... PLN (słownie brutto: ...............).
3. Podane w formularzu oferty ceny jednostkowe netto nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. W trakcie obowiązywania umowy Strony dopuszczają zmiany ceny wyłącznie w przypadku   
   zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto   
   pozostanie bez zmian lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana cen wymaga zgody Stron wyrażonej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Rozliczenia będą przeprowadzane zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Płatność za wykonaną usługę będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem w złotych   
   polskich na konto podane na fakturze w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez   
   Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktura wykonawcy wystawiona będzie zgodnie z warunkami zawartymi w § 4.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół końcowy odbioru   
   wykonanych robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktury oraz protokołu   
   wykonania usługi zatwierdzonego przez Zamawiającego i zostanie uregulowana przelewem po   
   zrealizowaniu zamówienia.
5. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego, tj. (...) i przekazana w formie elektronicznej z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy (...) na adres poczty elektronicznej Zamawiającego (...). Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności   
   w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie należności wynikającej   
   z faktury, która wysłana została z innego adresu poczty elektronicznej niż wskazany.   
   W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, nie należy wystawiać faktury papierowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze numer umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura oraz termin zapłaty wynikający z umowy.
7. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy,   
   płatność nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę   
   do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
10. Wykonawca zapewnia, iż wskazany przez niego rachunek bankowy właściwy do dokonania   
    płatności za niniejszą umowę jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
11. W przypadku gdy rachunek bankowy zostanie zmieniony lub wykreślony z wykazu o którym mowa w ust. 10 Wykonawca niezwłocznie (nie później niż 1 dzień po dokonaniu zmiany lub   
    wykreśleniu) powiadamia o tym fakcie Zamawiającego podając aktualny rachunek bankowy.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy   
   w formie kar umownych.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego   
   w 4 ust.2, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w 2.
5. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
6. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 5, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
9. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej niepotrąconej wedle zapisów   
    w ust. 5 w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o jej nałożeniu.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,   
   Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych   
   okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy, w szczególności gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu zamówienia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 4 trwać będzie dłużej niż 5 dni roboczych.

3. Jeżeli zwłoka w płatności, o której mowa w § 5 ust. 1 trwać będzie dłużej niż 14 dni, Wykonawca może odstąpić od umowy.

4. Prawo do odstąpienie od umowy może być zrealizowane w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przesłanki uprawiającej do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej. Oświadczenie doręcza się   
za zwrotnym potwierdzeniem przekazania. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.

6. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

**§ 8**

**Przedstawiciele stron**

1. Za nadzór nad realizacją umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu odpowiadają ze Strony:
2. Zamawiającego: (...)

(...) – tel. (...), e-mail: (...),

1. Wykonawcy: (...),

(...) – tel. (...), e-mail: (...),

2. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 772 ustawy - Kodeks cywilny. Zawiadomienia   
i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych.

3. Zmiana wyżej wymienionych osób i danych nie wymaga aneksu do umowy i jest skuteczna   
z chwilą pisemnego poinformowania drugiej strony, w przypadku braku powiadomienia uznaje się że poprzednio wskazane osoby i dane są nadal aktualne.

**§ 9**

**Poufność i dane osobowe**

Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania jakichkolwiek informacji związanych   
z zawarciem i treścią niniejszej Umowy, jak również jakichkolwiek informacji uzyskanych w toku wykonania niniejszej Umowy.

Informacje, o których mowa w punkcie poprzedzającym, obejmują w szczególności wszelkie informacje dotyczące Zleceniodawcy i prowadzonej przez niego działalności.

Postanowienia powyższe nie naruszają zobowiązania do przedstawiania informacji lub dokumentów właściwym władzom publicznym, stosownie do i w zakresie przewidzianym   
w obowiązujących przepisach prawa.

Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa, a w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa (techniczne i organizacyjne) spełniające wymogi określone w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 4.

Strony oświadczają, że dane osobowe ich przedstawicieli uzyskane w związku z realizacją umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania.

**§ 10**

**Zmiana treści umowy**

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają, poza przypadkami wyraźnie określonymi w umowie, zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**Cesja wierzytelności**

Cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy dla swej ważności wymaga dochowania   
procedury określonej w art. 54 pkt 5-7 ustawy o działalności leczniczej.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Strony zgodnie postanawiają, że nieważność poszczególnych postanowień umownych nie wpływa na ważność umowy w pozostałej części.
      2. Tytuły paragrafów mają jedynie charakter porządkowy i nie wpływają na sposób interpretacji zapisów umowy.
      3. Wszelkie ewentualne spory związane z realizacją umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
      4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740,   
         z późniejszymi zmianami).
      5. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń dla celów związanych z niniejszą umową:

1) Zamawiający: (adres do doręczeń)

2) Wykonawca: (adres do doręczeń)

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania drugiej Strony o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na ostatni wskazany adres do doręczeń.
2. Integralną cześć umowy stanowi (...).
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.............................. ...................................

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCY