



SZPITAL SPECJALISTYCZNY W CHORZOWIE

ul. Zjednoczenia 10, 41-500 Chorzów

NIP: 627 23 23 217,

REGON: 271503395, KRS: 0000050560, BDO: 000012434

tel. +48 (32) 346 36 15, fax. +48 (32) 241 47 33

e-mail: sekretariat@sswch.pl

www.sswch.pl



Chorzów, dnia 17 lipca 2024 r.

OGŁOSZENIE o najmie nieruchomości

Szpital Specjalistyczny w Chorzowie zaprasza do składania ofert na najem nieruchomości tzw. „Starej portierni” o powierzchni użytkowej **32,74 m²** przy ul. Zjednoczenia 10 w Chorzowie.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat. Działalność prowadzona w lokalu użytkowym nie może stanowić konkurencji wobec działalności SSwCh – wykluczenie działalności o charakterze medycznym.

Ustala się wadium w wysokości 500 zł płatne na konto SSwCh:

09 1050 1243 1000 0023 0402 0718

Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy najmu będzie przepadek wadium.

Opis nieruchomości

Powierzchnia użytkowa nieruchomości (parter) **32,74 m²** - (przedsiónek, pomieszczenie główne, WC, pomieszczenie socjalne), dodatkowa powierzchnia użytkowa/techniczna na poddaszu, rolety antywłamaniowe, ogrzewanie C.O., woda, prąd, wejście od strony ul. Zjednoczenia.

Na ofertę składają się wypełnione i podpisane przez osoby uprawnione dokumenty:

1. Formularz ofertowy zgodny z załączonym wzorem - załącznik nr 1.
2. W przypadku oferentów prowadzących działalność gospodarczą we własnym imieniu i na własny rachunek informacja o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (aktualny wydruk ze strony internetowej <https://ceidg.gov.pl/>).
3. W przypadku oferentów podlegających wpisowi do rejestru przedsiębiorców aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (dopuszczalny aktualny wydruk ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości; <https://wyszukiwarka-krs.ms.gov.pl/>).
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień lub pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub z przedstawionych dokumentów.
5. Oryginał dowodu wniesienia wadium.



SZPITAL SPECJALISTYCZNY W CHORZOWIE

ul. Zjednoczenia 10, 41-500 Chorzów

NIP: 627 23 23 217,

REGON: 271503395, KRS: 0000050560, BDO: 000012434

tel. +48 (32) 346 36 15, fax. +48 (32) 241 47 33

e-mail: sekretariat@sswch.pl

www.sswch.pl



Dodatkowe informacje:

Kserokopie dokumentów stanowiących załączniki do oferty muszą zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu.

Złożona oferta nie podlega uzupełnianiu. Oferta nie odpowiadająca warunkom opisanym w ogłoszeniu o wynajmie będzie odrzucona. Oferta wraz z załącznikami podpisanymi przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu musi zostać złożona w **zamkniętej kopercie**. Oferta złożona po upływie terminu składania ofert nie podlega rozpatrzeniu. Każdy podmiot może złożyć tylko jedną ofertę.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą wartością czynszu. Minimalna wartość miesięczna czynszu za lokal o powierzchni użytkowej **32,74 m²** wynosi **1000 zł netto**.

Media płatne oddzielnie – według zużycia i powierzchni.

Termin składania ofert: **23.07.2024 do godz. 12:00** w siedzibie Szpitala – Sekretariat Dyrekcji - Administracja budynków nr 5 w zamkniętej kopercie opisanej: **„Oferta na najem bud. Starej Portierni. Nie otwierać!”**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.07.2024 r. o godz. 13:00 w siedzibie Szpitala – budynek nr 5.

Oferenci mogą być obecni podczas otwarcia ofert.

Osobą uprawnioną do udzielania informacji jest: Paweł Szewczyk - tel. 32 / 346 36 51

Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenia wraz z załącznikami i wymaganymi dokumentami znajduje się na stronie internetowej SSwCh (www.sswch.pl) w zakładce „Ogłoszenia”

Załączniki:

- wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1
- ramowy wzór umowy – załącznik nr 2

DYREKTOR
Szpitala Specjalistycznego
w Chorzowie
Tomasz Pawlak

Starszy Referent w Sekcji
ds. Infrastruktury i Rozwoju

Paweł Szewczyk